

Annual Report 2006



Raiffeisen
LEASING

Bulgaria





SIA



Contents

<i>Statement by the Management</i>	3
<i>Raiffeisen – Leasing International GmbH</i>	4
<i>Business Profile</i>	5
<i>Management Report</i>	6
<i>Annual Financial Statements of Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD</i>	8
<i>Annual Financial Statements of Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD</i>	13
<i>Addresses and Contacts</i>	18

Statement by the Management



Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD. From left to right: Ekaterina Hristova – Manager; Dobromir Dobrev – Manager; Vassil Koshnicharov – Manager.

Dear clients and partners of Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD,

The Management of the Company is pleased to present to you the results achieved in 2006. The year was another record year for Raiffeisen Leasing Bulgaria. The company achieved excellent results across all segments and continued to invest in product development, distribution network and personnel.

Challenge and dynamic development marked the Bulgarian leasing market in 2006. Targeting aggressively the market and continuously developing

the internal infrastructure of the Company, we managed to shift our position three places, now ranging 4th on the leasing market (according to a survey by the Bulgarian Association of Leasing).

Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD delivers services together with its subsidiary – Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD. The companies achieved a Net profit after tax of EUR 1,5 million, according to IFRS standard which includes also the insurance commission income from Raiffeisen Insurance Broker. Our new business reached EUR 102 million at purchase price. The Companies' Return on Equity (ROE) for 2006 is 57.9%.

Our team managed to create a dynamic and professional Company, capable of meeting competitive challenges. We have ambitious plans for 2007 – building strongly on new business and the quality of service we provide. Our objective in 2007 is to keep our leading position in the leasing of vehicles, machinery and equipment.

The Management of Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD would like to take this opportunity to thank all clients, business partners and staff of the Company, for their contribution to the Group's successful development. It is through professional cooperation and mutual understanding that we have accomplished such high results.

Vassil Koshnicharov
Manager

Ekaterina Hristova
Manager

Dobromir Dobrev
Manager

Raiffeisen – Leasing International GmbH

Leasing is generally considered the most favourable alternative for financing investments in Central and Eastern Europe, primarily due to better collateralization and therefore longer tenors. Advantages in tax and accounting add to this business segment's attractiveness.

Raiffeisen International's leasing units in Central and Eastern Europe are steered by the sub – group's holding company Raiffeisen – Leasing International (RLI), which is 75% owned by Raiffeisen – International and 25% by Raiffeisen – Leasing GmbH, Vienna.

The finance leasing subsidiaries in Albania and the Ukraine commenced business operations in 2006. As a result, Raiffeisen has 16 consolidated leasing subsidiaries in 15 countries.

Nearly 1200 people have been working for the Raiffeisen – Leasing International Group at year-end 2006. New business developed dynamically during the year, increasing by more than 44% to EUR 1,950 million.

Raiffeisen – Leasing International's balance sheet total grew by 40% to EUR 3,070 million during 2006.

Consequently, Raiffeisen – Leasing International Group is one of the leading leasing providers in Central and Eastern Europe and face a market with more than 320 million people.

Business Profile

Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD was established with the purpose of enhancing and promoting leasing activities in Bulgaria, expanding the range of services of Raiffeisen Banking Group in this market.

Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD and Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD were founded in February 2004 with headquarters based in Sofia. The scope of services offered by Raiffeisen Group on the Bulgarian market has diversified, both for legal entities and for private persons.

The shareholders of Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD are as follows:

- *Raiffeisen – Leasing International GmbH, with 75.5%*
- *Raiffeisenbank (Bulgaria) EAD, with 24.5%*

The shareholders of Raiffeisen – Leasing International GmbH are Raiffeisen Leasing Austria with 25% and Raiffeisen International with 75%.

Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD is 100% owned subsidiary of Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD. It was established as a result of a restriction in local law and is mainly focused on leasing passenger cars. From 1 January 2007 the law changed and such a division of business activities is no longer necessary, therefore no new business will be registered in the company.

Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD and Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD are managed by a Management Board, consisting of three board members: Mr. Dobromir Dobrev – responsible for Sales, Mr. Vasil Koshncharov – responsible for Risk Management and Mrs. Ekaterina Hristova – responsible for Back office operations. The companies are monitored by an Advisory Board, consisting of three members, representatives of the shareholders. The Advisory Board meets regularly; at least three times a year, to review current development and give strategic directions.

Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD and Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD are governed by a General Assembly on behalf of their shareholders. The General Assembly meets at least once a year, deciding on strategic issues and directing the business activities of both companies. The General Assembly consists of three representatives of the shareholders.

The basic products provided by Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD are: leasing for new and used vehicles, construction and agricultural machines, light and heavy trucks, trailers and forklifts; equipment leasing – printing, filling, packaging, material processing equipment and real estate rental (introduced in mid-2006). Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD leases only passenger cars – new and used.

The companies provide several schemes of financing: open-end and close-end financial leasing along with operational leasing. Open-end leasing provides the option of acquiring the asset at an agreed residual value at the end of the leasing period. Close-end leasing is characterized by a transfer of ownership agreed upon in the contract. Operational leasing is provided to clients that frequently renew their car fleet. We also provide supplementary services to our clients such as vehicle registration, customs clearance, insurance brokerage, etc.

Management Report

In the course of 2006, Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD and Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD continued being the leading leasing companies in Bulgaria and experienced an extraordinary business year in terms of growth. Both companies achieved a significant gain in market share, which cumulatively reached 8.06% at year-end, corresponding to an increase of 3.91%, compared to the previous year. A survey of the Bulgarian Association of Leasing placed Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD as the fourth largest leasing company in Bulgaria in 2006.

Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD and Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD succeeded in maintaining their position on the market, generating EUR 102,375 million new business at purchase price mainly through equipment and vehicle financing. All product areas recorded positive growth.

A total of 2,206 vehicle leasing contracts amounting to EUR 75,541 million at purchase price were concluded in 2006.

Equipment leasing in the corporate segment continued its growth throughout 2006. A total of 275 equipment leasing contracts amounting to EUR 22,494 million at purchase price were concluded in 2006, resulting mainly from increasing volumes in the sectors of producing lines, filling and packaging equipment, computer and office equipment, plant and machinery, as well as construction machinery equipment.

Real estate leasing boosts two deals amounting to EUR 4,340 million at purchase price.

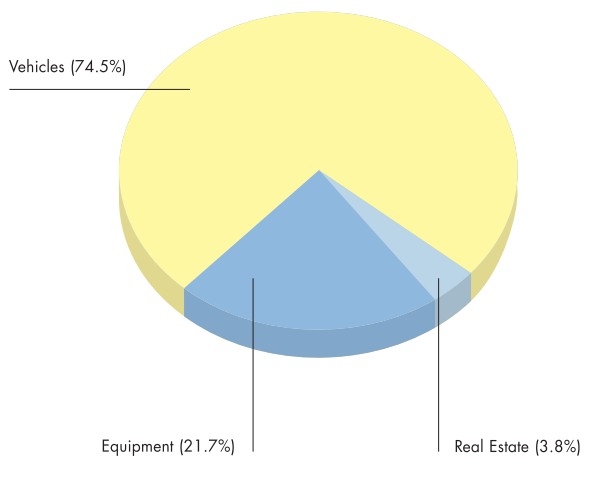
The total net outstanding portfolio at the end of 2006 was EUR 94 million. The percent distribution of the leased assets is as follows: vehicles 74.5%, equipment 21.7% and real estate 3.8%.

The companies continued their development, improving and continuously expanding both products and the leasing services provided to clients.

Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD and Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD headquarters are located in Sofia, operating via nine branches, situated in all the major cities: Varna, Burgas, Plovdiv, Ruse, Pleven, Veliko Tarnovo, Stara Zagora, Blagoevgrad and Montana. In order to increase the overall market share, the Management is planning to open 4 new branches which will be registered effectively in 2007. At the end of 2006, both companies had a staff of 88 who provided clients with prompt and highly competent services.

As a result of our efforts to deliver leasing services throughout Bulgaria, leasing products are offered in the branches of Raiffeisenbank (Bulgaria), as well as through the mobile SME and retail network of the Bank.

Distribution of the Leasing Assets



Our priorities for 2007 include developing long-term cooperation with clients by offering highly professional service and constant innovation of products. The year is expected to be marked by an increase in the scope of financing, particularly of different kinds of equipment and real estate, combined with a larger scope of cooperation and cross-selling with Raiffeisenbank (Bulgaria). The main objective is to strengthen and expand the Company's position on the market.

Annual Financial Statements of Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD

Auditor's Report to the Shareholders of RLBG OOD

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD, which comprise the balance sheet as at December 31, 2006, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS's) adopted by the European Union Commission in their revision as at 1 January 2005 and approved for application in Bulgaria with a decree #207/07.08.2006. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD as at December 31, 2006, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the IFRS's adopted by the European Union Commission in their revision as at 1 January 2005 and approved for application in Bulgaria with a decree #207/07.08.2006, as described in note 2 (a).

Sofia, 23 February 2007

KPMG Bulgaria OOD
37 Fridtjof Nansen Str.
1142 Sofia
Bulgaria

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Balance Sheet

As at December 31, 2006

<i>In BGN Thousand</i>	<i>Note</i>	<i>December 31, 2006</i>	<i>December 31, 2005</i>
Assets			
Cash and cash equivalents	11	11,936	12,664
Net investment in financial lease	12, 13	156,232	41,135
Trade and other receivables	14	414	4,665
Property, equipment and intangible assets	15	710	325
Deferred tax assets		–	105
Other assets	16	4,362	4,230
Total assets		173,654	63,124
Liabilities and equity			
Liabilities			
Loans and borrowings from banks	17	141,089	59,690
Loans and borrowings from other financial institutions	18	21,995	–
Trade payables and other liabilities	19	3,481	2,031
Total liabilities		166,565	61,721
Equity			
Share capital	20	5,900	2,000
Retained earnings		1,189	(597)
Total equity		7,089	1,403
Total liabilities and equity		173,654	63,124

The financial statements have been approved by Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD on 10 March 2007.

Ekaterina Hristova
Executive Director

Ivan Stoev
Financial Manager

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Income Statement

For the year ended December 31, 2006

<i>In BGN Thousand</i>	<i>Note</i>	<i>Year ended December 31, 2006</i>	<i>Year ended December 31, 2005</i>
<i>Interest income</i>		8,316	1,927
<i>Interest expense</i>		(4,263)	(828)
<i>Net interest income</i>	6	4,053	1,099
<i>Fee and commission income, net</i>	7	164	45
<i>Other operating income, net</i>	8	471	521
<i>Operating income</i>		4,688	1,665
<i>Net impairment loss on financial assets</i>	13	(44)	–
<i>Administrative expenses</i>	9	(2,533)	(1,842)
<i>Profit / (loss) before income tax</i>		2,111	(177)
<i>Income tax</i>	10	(325)	105
<i>Net profit / (loss) for the period</i>		1,786	(72)

The financial statements have been approved by Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD on 10 March 2007.

Ekaterina Hristova
Executive Director

Ivan Stoev
Financial Manager

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Statement of Changes in Equity

For the year ended December 31, 2006

<i>In BGN Thousand</i>	Share capital	Retained earnings	Total equity
Balance at 1 January 2005	2,000	(525)	1,475
<i>Financial result for the current period</i>	–	(72)	(72)
Balance at 1 January 2006	2,000	(597)	1,403
<i>Share capital increase during the year</i>	3,900	–	3,900
<i>Financial result for the current period</i>	–	1,786	1,786
Balance at 31 December 2006	5,900	1,189	7,089

The financial statements have been approved by Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD on 10 March 2007.

Ekaterina Hristova
Executive Director

Ivan Stoev
Financial Manager

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Cash Flow Statement

For the year ended December 31, 2006

In BGN Thousand	Note	Year ended December 31, 2006	Year ended December 31, 2005
Cash flow from operating activities			
Net profit after taxation		1,786	(72)
Adjustments for:			
Impairment loss on financial assets	13	44	–
Depreciation	9,15	142	58
Movement in deferred tax	10	105	–
Changes in operating assets			
(Increase) in finance lease receivables		(115,141)	(37,478)
Decrease/ (Increase) in trade receivables		4,251	(4,108)
(Increase) in other assets		(132)	(3,650)
Change in operating liabilities			
Increase of other liabilities		1,450	1,294
Net cash flow from operating activities		(107,495)	(43,956)
Cash flow from investing activities			
Acquisition of property and equipment		(527)	(295)
Sale of property and equipment, net		–	15
Net cash flow from investing activities		(527)	(280)
Cash flow from financing activities			
Equity increase		3,900	–
Long term loans received from banks and other financial institutions		103,394	53,792
Net cash flow from financing activities		107,294	53,792
Net changes in cash and cash equivalents for the period		(728)	9,556
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	11	12,664	3,108
Cash and cash equivalents at the end of the period	11	11,936	12,664

Ekaterina Hristova
Executive Director

Ivan Stoev
Financial Manager

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Annual Financial Statements of Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD

Auditor's Report to the Shareholders of RALBG EOOD

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria OOD, which comprise the balance sheet as at December 31, 2006, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS's) adopted by the European Union Commission in their revision as at 1 January 2005 and approved for application in Bulgaria with a decree #207/07.08.2006. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria OOD as at December 31, 2006, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the IFRS's adopted by the European Union Commission in their revision as at 1 January 2005 and approved for application in Bulgaria with a decree #207/07.08.2006, as described in note 2 (a).

Sofia, 23 February 2007

KPMG Bulgaria OOD
37 Fridtjof Nansen Str.
1142 Sofia
Bulgaria

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Balance Sheet

As at December 31, 2006

<i>In BGN Thousand</i>	<i>Note</i>	<i>December 31, 2006</i>	<i>December 31, 2005</i>
Assets			
Cash and cash equivalents	10	1,034	704
Net investment in financial lease	11,12	27,118	7,153
Loans and borrowings from other financial institutions		21,995	–
Property, equipment and intangible assets	13	100	13
Deferred tax assets		–	22
Other assets	14	2,366	1,339
Total assets		52,613	9,231
Liabilities and equity			
Liabilities			
Loans and borrowings from banks	15	51,686	5,240
Loans and borrowings from other financial institutions		–	3,302
Trade payables and other liabilities	16	872	811
Total liabilities		52,558	9,353
Equity			
Share capital	17	5	5
Retained earnings		50	(127)
Total equity		55	(122)
Total liabilities and equity		52,613	9,231

The financial statements have been approved by Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria OOD on 10 March 2007.

Ekaterina Hristova
Executive Director

Ivan Stoev
Financial Manager

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Income Statement

For the year ended December 31, 2006

<i>In BGN Thousand</i>	<i>Note</i>	<i>Year ended December 31, 2006</i>	<i>Year ended December 31, 2005</i>
<i>Interest income</i>		1,521	408
<i>Interest expense</i>		(993)	(258)
<i>Net interest income</i>	6	528	150
<i>Fee and commission income, net</i>	7	139	97
<i>Other operating income, net</i>		84	104
<i>Operating income</i>		751	351
<i>Net impairment loss on financial assets</i>	12	(48)	–
<i>Administrative expenses</i>	8	(493)	(418)
<i>Profit /(loss) before income tax</i>		210	(67)
<i>Income tax</i>	9	(33)	22
<i>Net profit /(loss) for the period</i>		177	(45)

The financial statements have been approved by Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria OOD on 10 March 2007.

Ekaterina Hristova
Executive Director

Ivan Stoev
Financial Manager

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Statement of Changes in Equity

For the year ended December 31, 2006

<i>In BGN Thousand</i>	Share capital	Retained earnings	Total equity
Balance at 1 January 2005	5	(82)	(77)
<i>Financial result for the current period</i>	–	(45)	(45)
Balance at 1 January 2006	5	(127)	(122)
<i>Financial result for the current period</i>	–	177	177
Balance at 31 December 2006	5	50	55

The financial statements have been approved by Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria OOD on 10 March 2007.

Ekaterina Hristova
Executive Director

Ivan Stoev
Financial Manager

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Cash Flow Statement

For the year ended December 31, 2006

<i>In BGN Thousand</i>	Year ended December 31, 2006	Year ended December 31, 2005
Cash flow from operating activities		
Net profit after taxation	177	(45)
Adjustments for:		
<i>Impairment loss on financial assets</i>	48	–
<i>Depreciation</i>	3	3
<i>Movement in deferred tax</i>	22	–
Changes in operating assets		
<i>(Increase) in finance lease receivables</i>	(20,013)	(4,550)
<i>(Increase) in other assets</i>	(1,027)	(788)
Change in operating liabilities		
<i>Increase of other liabilities</i>	61	705
Net cash flow from operating activities	(20,729)	(4,675)
Cash flow from investing activities		
<i>Acquisition of property and equipment</i>	(90)	(13)
<i>Sale of property and equipment, net</i>	–	(2)
Net cash flow from investing activities	(90)	(15)
Cash flow from financing activities		
<i>Loans granted to other financial institutions</i>	(21,995)	–
<i>Loans repaid to other financial institutions</i>	(3,302)	3,302
<i>Loans received from banks and other financial institutions</i>	46,446	1,315
Net cash flow from financing activities	21,149	4,617
Net changes in cash and cash equivalents for the period	330	(73)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	704	777
Cash and cash equivalents at the end of the period	1,034	704

Ekaterina Hristova
Executive Director

Ivan Stoev
Financial Manager

Krassimir Hadjidinev
Registered Auditor
Manager KPMG Bulgaria OOD

Margarita Goleva
Registered Auditor

Addresses and Contacts

for Raiffeisen Leasing Bulgaria OOD and Raiffeisen Auto Leasing Bulgaria EOOD

Sofia

Business Park Sofia, Building 11
Entrance A, Floor 4
1766 Sofia
Phone: +359 2 970 79 79
Fax: +359 2 974 20 57
www.rlbг.bg

Plovdiv

1 Kniaginia Maria Luisa
4000 Plovdiv
Phone: +359 32 624 923
Fax: +359 32 662 900

Varna

61 Preslav Str.
9000 Varna
Phone: +359 52 655 770
Fax: +359 52 655 770

Bourgas

Bratia Miladinovi District,
bl.117, Entrance 6/7
8000 Bourgas
Phone: +359 56 81 04 81
Fax: +359 56 81 04 81

Shumen

12 Osvobojdenie Sq.
Shoumen
Phone: +359 54 820 351
Fax: +359 54 801 450

Rousse

22 Slavyanska Str.
7000 Rousse
Phone: +359 82 828 926
Fax: +359 82 828 926

Pleven

2 Tsar Boris III Blvd.
5800 Pleven
Phone: +359 64 80 38 20
Fax: +359 64 80 34 70

Veliko Tarnovo

31 Marno pole Str.
5000 Veliko Turnovo
Phone: +359 62 60 18 43
Fax: +359 62 60 12 04

Stara Zagora

67 Tsar Simeon Veliki Blvd.
6000 Stara Zagora
Phone: +359 42 64 19 24
Fax: +359 42 60 19 24

Blagoevgrad

5 Georgi Izmirliiev Sq.
2700 Blagoevgrad
Phone: +359 73 88 78 95
Fax: +359 73 88 20 92

Montana

47 Treti mart Blvd.
3400 Montana
Phone: +359 96 30 54 31
Fax: +359 96 30 54 52

Addresses and Contacts

for the members of Raiffeisen-Leasing International

Raiffeisen-Leasing International

Austria

Raiffeisen-Leasing
International GmbH
Am Stadtpark 9, 1030 Vienna
Phone: +43-1-71 707 2966
Fax: + 43-1-71 707 2059

Albania

Raiffeisen Leasing Sh.A.
Rruga Kavajes 44, Tirana
Phone: +355-4-274 920
Fax: +355-4-232 524

Belarus

SOOO Raiffeisen Leasing
31A, V. Khoruzhey, 3rd floor
220002 Minsk
Phone: +375-17 289 9396
Fax: +375-17 289 9394

Bosnia and Herzegovina

Raiffeisen Leasing d.o.o.
Sarajevo
St. Branilaca Sarajeva No. 20
71000 Sarajevo
Phone: +387-33-254 340
Fax: +387-33-212 273
www.rlbh.ba

Croatia

Raiffeisen Leasing d.o.o.
Radnicka cesta 43
10 000 Zagreb
Phone: +385-1-6595 000
Fax: +385-1-6595 050
www.rl-hr.hr

Czech Republic

Raiffeisen-Leasing s.r.o.
Olbrachtova 2006/9
14021 Praha 4
Phone: +420-221-51 1611
Fax: +420-221-51 1666

Hungary

Raiffeisen Lizing Zrt.
Vaci utca 81-85
1139 Budapest
Phone: +36-1-298 8200
Fax: +36-1-298 8010
www.raiffeisenlizing.hu

Kazakhstan

Raiffeisen Leasing
Kazakhstan LLP
146, Shevchenko str.
Office 12, 1st floor
050008 Almaty
Phone: +7-327-2709 836
Fax: +7-327-2709 831

Poland

Raiffeisen-Leasing Polska S.A.
Ul. Jana Pawla II 78
00175 Warszawa
Phone: +48-22-562 3700
Fax: +48-22-562 3701
www.rl.com.pl

Romania

Raiffeisen Leasing IFN SA
Calea 13 Septembrie 90
Grand Offices
Marriott Grand Hotel
Sector 5
76122 Bucuresti
Phone: +40-21 403 3300
Fax: +40-21-403 3298
www.raiffeisen-leasing.ro

Russia

OOO Raiffeisen Leasing
Nikoloyamskaya 13/2
109240 Moskwa
Phone: +7-495-721 9980
Fax: +7-495-721 9901
www.rlr.ru

Serbia

Raiffeisen Leasing d.o.o.
Bulevar AVNOJ-a 45a
11000 Beograd
Phone: +381-11-201 77 00
Fax: +381-11-313 0081
www.raiffeisen-leasing.co.yu

Slovakia

Tatra Leasing s.r.o.
Tovarenska 10, 81109 Bratislava
Phone: +421-2-5919 3168
Fax: +421-2-5919 3048
www.tatraleasing.sk

Slovenia

Raiffeisen Leasing d.o.o.
Tivolska 30 (Center Tivoli)
1000 Ljubljana
Phone: +386-1-241 6250
Fax: +386-1-241 6268
www.rl-sl.si

Ukraine

TOV Raiffeisen Leasing Aval
Lesi Ukrainki Ave. 28-A
01188 Kyiv
Phone: +38-044-490 8842
Fax: +38-044-490 8700

Real-estate leasing

Czech Republic

Raiffeisen Leasing
Real Estate s.r.o.
Olbrachtova 2006/9
14021 Praha 4
Phone: +420-221-511 608
Fax: +420-221-511 641
www.rlre.cz

Hungary

Raiffeisen Inglatan Rt.
Akademia utca 6
1054 Budapest
Phone: +36-1-484 8400
Fax: +36-1-484 8404
www.raiffeiseninglatan.hu



**Райфайзен
БАНК**





Райфайзен Лизинг в страната:



Централен офис



Регионално представителство



Банков офис, предлагащ лизингови услуги

Съдържание

<i>Обръщение на Управителите</i>	23
<i>Райфайзен – Лизинг Интернешънъл</i>	24
<i>Бизнес Профил</i>	25
<i>Отчет на Ръководството</i>	26
<i>Годишни финансови отчети на Райфайзен Лизинг България ООД</i>	27
<i>Годишни финансови отчети на Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД</i>	32
<i>Адреси</i>	37

Обръщение на управителите



Райфайзен Лизинг България ООД. От ляво на дясно: Екатерина Христова – Управител; Добромир Добрев – Управител; Васил Кошничаров – Управител.

Уважаеми клиенти и партньори на Райфайзен Лизинг България ООД,

Управителите на компанията с удоволствие Ви представят постигнатите резултати през 2006 год. 2006 година бе поредната рекордна година за Райфайзен Лизинг България. Компанията постигна отлични резултати във всички сегменти, като продължи да инвестира в развитието на нови продукти, клонова мрежа и персонал.

През 2006 г. българският лизингов пазар се характеризира с множество предизвикателства и

динамично развитие. Чрез агресивни продажби и постоянно развитие на вътрешната структура на компанията, Райфайзен Лизинг България ООД успя да се изкачи три позиции и сега е на четвърто място на лизинговия пазар (според проучване на Българската Асоциация за Лизинг).

Райфайзен Лизинг България ООД предлага на пазара лизингови услуги, заедно с дъщерното си дружество – Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД. Постигнахме чиста печалба след данъци от 1,5 милиона евро според МСФО (Международните Стандарти за Финансова Отчетност), което включва и приходите от застрахователни комисионни, отчетени в Райфайзен Застрахователен Брокер. Новият бизнес достигна 102 милиона евро по покупна цена. Възвръщаемостта на капитала на компаниите за 2006 г. е 57.9%.

Нашият екип създаде динамична компания от професионалисти, които посрещат предизвикателствата на конкуренцията. Плановете ни за 2007 г. са амбициозни – да продължаваме да привличаме нови клиенти и да подобряваме качеството на предлаганите услуги. Целта ни за 2007 г. е да запазим лидерската си позиция при лизинга на превозни средства, техника и оборудване.

Като Управители на Райфайзен Лизинг България ООД бихме искали да благодарим на всички клиенти и бизнес партньори, както и на целия екип от висококвалифицирани служители на компанията. Постигнатите високи резултати са благодарение на професионалното ни сътрудничество и взаимно разбирателство.

Васил Кошничаров
Управител

Екатерина Христова
Управител

Добромир Добрев
Управител

Райфайзен – Лизинг Интернешънъл ГмбХ

Лизингът е най-добрата алтернатива за финансиране на инвестиции в Централна и Източна Европа, поради по-доброто обезпечаване и следователно по-дългия лизингов период. Преимуществовата от данъчно и счетоводно естество допринасят за атрактивността на този бизнес сегмент.

Лизинговите компании на Райфайзен Интернешънъл в Централна и Източна Европа се управляват от Райфайзен – Лизинг Интернешънъл (РЛИ), която е 75% собственост на Райфайзен Интернешънъл и 25% на Райфайзен – Лизинг ГмбХ, Виена.

Дъщерните дружества, предлагащи финансов лизинг в Албания и Украйна, започнаха дейността си през 2006 год. С тях групата Райфайзен има 16 консолидирани лизингови дъщерни дружества в 15 страни.

Към 31 декември 2006 год. над 1200 служители работят за групата на Райфайзен – Лизинг Интернешънъл. Новият бизнес се развива динамично през годината, като се увеличи с повече от 44% и достигна 1,950 милиона евро.

Счетоводният баланс на Райфайзен – Лизинг Интернешънъл нарасна с 40% и възлиза на 3,070 милиона евро през 2006 год.

Като резултат, групата на Райфайзен – Лизинг Интернешънъл е една от водещите лизингови компании в Централна и Източна Европа, пазар с повече от 320 милиона потребители.

Бизнес профил

Райфайзен Лизинг България ООД е основана с цел подобряване и промотиране на лизингова дейност в България, като разширява гамата от услуги на групата Райфайзен на този пазар.

Райфайзен Лизинг България ООД и Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД са основани през февруари 2004, с централен офис в София. Услугите предлагани от Групата Райфайзен на българския пазар включват, както юридически, така и физически лица.

Акционерите на Райфайзен Лизинг България ООД са както следва:

- Райфайзен – Лизинг Интернешънъл ГмбХ, със 75.5%
- Райфайзенбанк (България) ЕАД, с 24.5%

Акционерите на Райфайзен – Лизинг Интернешънъл ГмбХ са Райфайзен Лизинг Австрия с 25% и Райфайзен Интернешънъл с 75%.

Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД е 100% собственост на Райфайзен Лизинг България ООД. Дружеството бе създадено поради ограничение в закона и дейността му е концентрирана в лизинг на леки коли. От 1ви януари 2007 год. този закон е променен и такова разделение на дейността вече не е необходимо, поради това не се регистрират нови сделки в Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД.

Райфайзен Лизинг България ООД и Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД се управляват от Управителен съвет, който се състои от трима членове: г-н Добромир Добрев – отговарящ за Продажби, г-н Васил Кошничаров – отговарящ за Управление на риска и г-жа Екатерина Христова – завеждаща Бек офис дейностите. Компаниите се управляват и от Контролен съвет, който се състои от трима членове, представители на акционерите. Контролният съвет заседава регулярно, поне три пъти в годината, като прави преглед на развитието на компаниите и дава стратегически насоки.

Райфайзен Лизинг България ООД и Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД се управляват от Общо събрание от името на акционерите. Общото събрание заседава поне веднъж годишно, като взема решения по стратегически въпроси и дава обща насока за бизнеса на двете компании. Общото събрание се състои от трима представители на акционерите.

Основните продукти, предлагани от Райфайзен Лизинг България ООД, са: лизинг на нови и употребявани превозни средства, строителна и селскостопанска техника, леки и тежкотоварни камиони, ремаркета и мотокари; лизинг на оборудване – печатно, пълначно, пакетиращо, материално-обработващо, както и лизинг на недвижими имоти (въведено за първи път в средата на 2006 год.) Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД отдава на лизинг само леки коли – нови и употребявани.

Компаниите предлагат няколко схеми на финансиране: финансов лизинг с и без остатъчна стойност, както и оперативен лизинг. Лизингът с остатъчна стойност се характеризира с опция за придобиване на актива по договорена остатъчна стойност в края на лизинговия период. Лизингът без остатъчна стойност се характеризира с прехвърляне на собствеността на договорена дата, посочена в лизинговия договор. Оперативен лизинг се предлага на клиенти, които често подменят автомобилния си парк. Предлагаме също допълнителни услуги на клиентите си като: регистрация на превозните средства, освобождаване от митница, застраховане, и т.н.

Отчет на Ръководството

През 2006 год. Райфайзен Лизинг България ООД и Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД запазиха лидерското си място на пазара в България, като годината бе маркирана от забележителен растеж. И двете компании увеличиха значително пазарния си дял, като общия пазарен дял достигна 8.06% в края на годината, съответстващ на увеличение от 3.91%, сравнено с предходната година. Проучване на Българската Асоциация за Лизинг сочи Райфайзен Лизинг България ООД като четвърта по големина лизингова компания в България за 2006 год.

Райфайзен Лизинг България ООД и Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД задържат позициите си на пазара, като генерират нов бизнес за 102,375 милиона евро по покупна цена, основно чрез финансиране на оборудване и превозни средства. Всички продукти отбелязват положителен ръст.

През 2006 год. са сключени 2,206 лизингови договора за превозни средства, възлизащи на сумата от 75,541 милиона евро по покупна цена.

Лизингът на оборудване в корпоративния сегмент продължи растежа си през 2006 год. През 2006 год. бяха сключени 275 лизингови договора за оборудване, възлизащи на 22,494 милиона евро по покупна цена. Този ръст е в резултат на увеличени обеми в следните сектори: производствени линии, пълначно и пакетиращо оборудване, компютърно и офис оборудване, както и оборудване, свързано със сектор строителство.

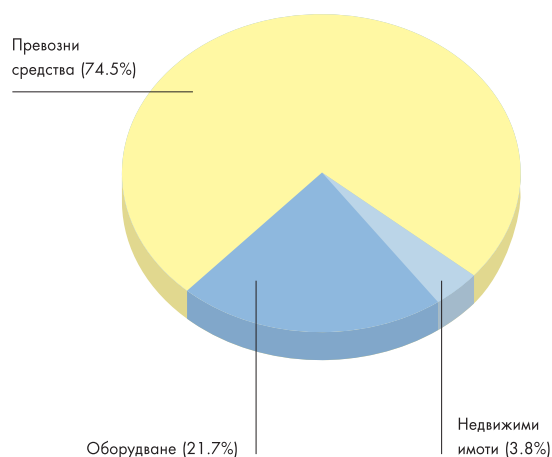
Лизингът на недвижими имоти реализира две сделки на обща стойност 4,340 милиона евро по покупна цена.

Нетният остатък по лизингови договори към края на 2006 год. е 94 милиона евро. Процентното разпределение на отдадените на лизинг активи е както следва: превозни средства – 74,5%, оборудване – 21,7% и недвижими имоти – 3,8%.

Компаниите продължават да се развиват, като подобряват и непрекъснато разширяват, както продуктите си, така и лизинговите услуги, предлагани на клиентите.

Централният офис на Райфайзен Лизинг България ООД и Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД се намира в София, като компаниите развиват дейността си посредством 9 клона в големите градове: Варна, Бургас, Пловдив, Русе, Плевен, Велико Търново, Стара Загора, Благоевград и Монтана. За да увеличат общия пазарен дял, Управителите планират отварянето на 4 нови клона, които ще бъдат регистрирани през 2007 год. Към декември 2006 год. и двете компании имат персонал от 88 служители, които предлагат на клиентите бързи и компетентни услуги.

Разпределение на лизинговите активи



Вследствие на стремежа ни да предлагаме услугите си на територията на цялата страна, лизинговите продукти се предлагат в клоновата мрежа на Райфайзенбанк (България), както и чрез мрежата от мобилните консултанти на Банката.

Приоритетите ни за 2007 год. включват развиване на дългосрочно сътрудничество с клиентите, като им предлагаме професионални услуги и непрекъснато обновяваме продуктите си. Очаква се през 2007 год. да увеличим обхвата на финансиране, най-вече в различните видове оборудване и недвижимите имоти, като ще се стремим и към разширяване на сътрудничеството с Райфайзенбанк (България). Основната ни цел е да задържим и разширим позициите на Райфайзен Лизинг България ООД на пазара.

Годишни финансови отчети на Райфайзен Лизинг България ООД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ООД

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на Райфайзен Лизинг България ООД (Дружеството), включващи счетоводния баланс към 31 декември 2006 година, отчетът за доходите, отчетът за паричните потоци и отчетът за измененията в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за Финансовите Отчети

Ръководството на Дружеството носи отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2005 г., както и приети за прилагане в България с постановление на Министерския съвет №207/07.08.2006 г. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на грешки или измами; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни с оглед на конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват да спазваме етични принципи и да планираме и проведем одита така, че да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одит доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително и за оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, които се дължат на грешки или измами. При оценката на тези рискове одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, с цел да разработи одит процедури, които са подходящи спрямо обстоятелствата, но не и с цел да изрази мнение върху ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одит доказателства са подходящи и достатъчни за предоставянето на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовите отчети дават явна и честна представа за финансовото състояние на Райфайзен Лизинг България ООД към 31 декември 2006 година, както и за финансовия резултат от неговата дейност и неговите парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2005 г., както и приети за прилагане в България с постановление на Министерския съвет №207/07.08.2006 г., така както са описани в приложение 2 (а).

Красимир Хаджиданев
Управител

София, 23 Февруари 2006
КПМГ България ООД
ул. "Фридрих Нансен" 37
София 1142
България

Маргарита Голева
Регистриран одитор



РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ООД

БАЛАНС


към 31 декември 2006

АКТИВИ	Бележка	31 декември	31 декември
		2006	2005
		хил. лв.	хил. лв.
Парични средства	11	11,936	12,664
Нетна инвестиция във финансов лизинг	12, 13	156,232	41,135
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	414	4,665
Дълготрайни активи, нетно	15	710	325
Отсрочени данъчни активи	10	-	105
Други активи	16	<u>4,362</u>	<u>4,230</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>173,654</u>	<u>63,124</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Банкови заеми	17	141,089	59,690
Заеми от други финансови институции	18	21,995	-
Задължения към доставчици и други задължения	19	<u>3,481</u>	<u>2,031</u>
ОБЩО ПАСИВИ		166,565	61,721
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	20	5,900	2,000
Неразпределена печалба/(загуба)		<u>1,189</u>	<u>(597)</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>7,089</u>	<u>1,403</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>173,654</u>	<u>63,124</u>

Приложените бележки от страници 5 до 31 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Финансовите отчети са одобрени от името на Райфайзен Лизинг България ООД на 10 март 2007:


Екатерина Атанасова Христова, Управител


Иван Георгиев Стоев, Фин. мениджър

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител
КПМГ България ООД

Мargarита Голева
Регистриран одитор



РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината приключваща на 31 декември 2006

	Бележка	2006 хил. лв.	2005 хил. лв.
Приходи от лихви		8,316	1,927
Разходи за лихви		<u>(4,263)</u>	<u>(828)</u>
Нетен приход от лихви	6	4,053	1,099
Приходи от такси и комисиони, нетно	7	164	45
Други приходи, нетно	8	<u>471</u>	<u>521</u>
Общо приходи от оперативна дейност		4,688	1,665
Загуба от обезценка на финансови активи	13	(44)	-
Административни разходи	9	<u>(2,533)</u>	<u>(1,842)</u>
Печалба/(загуба) преди данъци		2,111	(177)
Данъци	10	<u>(325)</u>	<u>105</u>
Нетна печалба/(загуба) за периода		<u>1,786</u>	<u>(72)</u>

Приложените бележки от страници 5 до 31 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Финансовите отчети са одобрени от името на Райфайзен Лизинг България ООД на 10 март 2007:


Екатерина Атанасова Христова, Управител


Иван Георгиев Стоев, Фин. мениджър

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител
КПМГ България ООД

Мargarита Голева
Регистриран одитор



РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ООД


ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2006


	Основен капитал	Неразпределена печалби/ Натрупани (загуби)	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари 2005	2,000	(525)	1,475
Финансов резултат за текущия период	—	(72)	(72)
Салдо към 01 януари 2006	2,000	(597)	1,403
Внесен през годината	3,900	-	3,900
Финансов резултат за текущия период	—	1,786	1,786
Салдо към 31 декември 2006	5,900	1,189	7,089

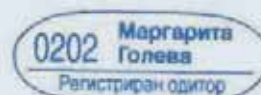
Приложените бележки от страници 5 до 31 са неразделна част от настоящите финансови отчети.
Финансовите отчети са одобрени от името на Райфайзен Лизинг България ООД на 10 март 2007:


Екатерина Атанасова Христова, Управител


Иван Георгиев Стоев, Фин. мениджър


Красимир Хаджидинев
Регистриран одитор
Управител
КПМГ България ООД


Мargarита Голева
Регистриран одитор



РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за гоodyята приключваща на 31 декември 2006

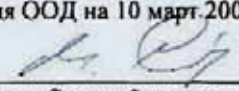
	Бележка	2006	2005
		хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба преди данъчно облагане		1,786	(72)
Корекции за:			
Загуба от обезценка на финансови активи	13	44	-
Амортизация	9,15	142	58
Промени в отсрочени данъци	10	105	-
Промени в активи за основна дейност:			
(Увеличение) на вземанията от финансов лизинг		(115,141)	(37,478)
Намаление/(Увеличение) на вземания от клиенти		4,251	(4,108)
(Увеличение) на други активи		(132)	(3,650)
Промени в пасиви за основна дейност:			
Увеличение на други задължения		<u>1,450</u>	<u>1,294</u>
Нетни парични потоци за основна дейност		(107,495)	(43,956)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Попкупка на дълготрайни активи		(527)	(295)
Получени суми от продажба на дълготрайни активи, нетно		<u>-</u>	<u>15</u>
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност		(527)	(280)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Увеличение на капитал		3,900	-
Получени дългосрочни заеми от банки и други финансови институции		<u>103,394</u>	<u>53,792</u>
Нетни парични потоци от финансова дейност		107,294	53,792
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА		(728)	9,556
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	11	<u>12,664</u>	<u>3,108</u>
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	11	<u>11,936</u>	<u>12,664</u>

Приложените бележки от страници 5 до 31 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Финансовите отчети са одобрени от името на Райфайзен Лизинг България ООД на 10 март 2006:


 Екатерина Атанасова Христова, Управител

 Красимир Хаджидинов
 Регистриран одитор
 Управител, КПМГ България ООД


 Иван Георгиев Стоев, Фин. мениджър

 Маргарита Голева
 Регистриран одитор


Годишни финансови отчети на Райфайзен Ауто Лизинг България ООД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА РАЙФАЙЗЕН АУТО ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД (Дружеството), включващи счетоводния баланс към 31 декември 2006 година, отчетът за доходите, отчетът за паричните потоци и отчетът за измененията в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за Финансовите Отчети

Ръководството на Дружеството носи отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2005 г., както и приети за прилагане в България с постановление на Министерския съвет №207/07.08.2006 г. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на грешки или измами; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни с оглед на конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват да спазваме етични принципи и да планираме и проведем одита така, че да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одит доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително и за оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, които се дължат на грешки или измами. При оценката на тези рискове одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, с цел да разработи одит процедури, които са подходящи спрямо обстоятелствата, но не и с цел да изрази мнение върху ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одит доказателства са подходящи и достатъчни за предоставянето на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовите отчети дават явна и честна представа за финансовото състояние на Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД към 31 Декември 2006 година, както и за финансовия резултат от неговата дейност и неговите парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2005 г., както и приети за прилагане в България с постановление на Министерския съвет №207/07.08.2006 г., така както са описани в приложение 2.

Красимир Хаджинев
Управител

София, 23 Февруари 2006
КПМГ България ООД
ул. "Фрнтъф Нансен" 37
София 1142
България



Мargarита Голева
Регистриран одитор



РАЙФАЙЗЕН АУТО ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД

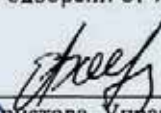
БАЛАНС

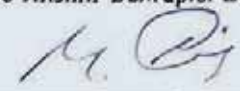
към 31 декември 2006

АКТИВИ	Бележка	31 Декември	31 Декември
		2006	2005
		хил. лв.	хил. лв.
Парични средства	10	1,034	704
Нетна инвестиция във финансов лизинг	11,12	27,118	7,153
Заеми на финансови институции		21,995	-
Дълготрайни активи, нетно	13	100	13
Отсрочени данъчни активи		-	22
Други активи	14	<u>2,366</u>	<u>1,339</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>52,613</u>	<u>9,231</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Банкови заеми	15	51,686	5,240
Заеми от други финансови институции		-	3,302
Задължения към доставчици и други задължения	16	<u>872</u>	<u>811</u>
ОБЩО ПАСИВИ		52,558	9,353
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	17	5	5
Натрупана печалба/(загуба)		<u>50</u>	<u>(127)</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>55</u>	<u>(122)</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>52,613</u>	<u>9,231</u>

Приложените бележки от страници 5 до 27 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

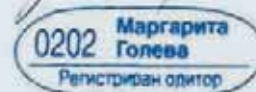
Финансовите отчети са одобрени от името на Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД на 10 март 2007:


Екатерина Атанасова Христова, Управител


Иван Георгиев Стоев, Фин. мениджър

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител
КПМГ България ООД

Мargarита Гoleва
Регистриран одитор



РАЙФАЙЗЕН АУТО ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД

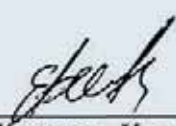
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината приключваща на 31 декември 2006

	Бележка	2006 хил. лв.	2005 хил. лв.
Приходи от лихви		1,521	408
Разходи за лихви		<u>(993)</u>	<u>(258)</u>
Нетен приход от лихви	6	528	150
Приходи от такси и комисиони, нетно	7	139	97
Други приходи, нетно		<u>84</u>	<u>104</u>
Общо приходи от оперативна дейност		751	351
Загуба от обезценка на финансови активи	12	(48)	-
Административни разходи	8	<u>(493)</u>	<u>(418)</u>
Печалба/(загуба) преди данъци		210	(67)
Данъци	9	<u>(33)</u>	<u>22</u>
Нетна печалба/(загуба) за периода		<u>177</u>	<u>(45)</u>

Приложените бележки от страници 5 до 27 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Финансовите отчети са одобрени от името на Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД на 10 март 2007:


 Екатерина Атанасова Христова, Управител


 Иван Георгиев Стоев, Фин. мениджър

Красимир Хаджинев
 Регистриран одитор
 Управител
 КПМГ България ООД

Мargarита Голева
 Регистриран одитор



РАЙФАЙЗЕН АУТО ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2006

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2005	5	(82)	(77)
Финансов резултат за текущия период	-	(45)	(45)
Салдо към 1 януари 2006	5	(127)	(122)
Финансов резултат за текущия период	-	177	177
Салдо към 31 декември 2006	<u>5</u>	<u>50</u>	<u>55</u>

Приложените бележки от страници 5 до 27 са неразделна част от настоящите финансови отчети.

Финансовите отчети са одобрени от името на Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД на 10 март 2007:


Екатерина Атанасова Христова, Управител


Иван Георгиев Стоев, Фин. мениджър

Красимир Хаджидинев
Регистриран одитор
Управител
КПМГ България ООД

Мargarита Голева
Регистриран одитор



РАЙФАЙЗЕН АУТО ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината приключваща на 31 декември 2006

	31 декември 2006	31 декември 2005
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Печалба преди данъчно облагане	177	(45)
Корекции за:		
Загуба от обезценка на финансови активи	48	-
Амортизация	3	3
Промени в отсрочени данъци	22	-
Промени в активи за основна дейност		
(Увеличение) на вземанията от финансов лизинг	(20,013)	(4,550)
(Увеличение) на други активи	(1,027)	(788)
Промени в пасиви за основна дейност		
Увеличение на други задължения	61	705
Нетни парични потоци за основна дейност	(20,729)	(4,675)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(90)	(13)
Получени суми от продажба на дълготрайни активи, нетно	-	(2)
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност	(90)	(15)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Отпуснати заеми на други финансови институции	(21,995)	-
Изплатени заеми на други финансови институции	(3,302)	3,302
Получени заеми от банки и други финансови институции	46,446	1,315
Нетни парични потоци от финансова дейност	21,149	4,617
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	330	(73)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	704	777
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1,034	704

Приложените бележки от страници 5 до 27 са неразделна част от настоящите финансови отчети. Финансовите отчети са одобрени от името на Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД на 10 март 2006:


Екатерина Атанасова Христова, Управител


Иван Георгиев Стоев, Фин. мениджър

Красимир Хаджидинев
Регистриран одитор
Управител КПМГ България ООД

Мargarита Голева
Регистриран одитор



Адреси

на Райфайзен Лизинг България ООД и Райфайзен Ауто Лизинг България ЕООД

София

Бизнес Парк София, сграда
11А вход А, етаж 4

София 1766

Тел: +359 2 970 79 79

Факс: +359 2 974 20 57

www.rlbг.bg

Пловдив

Бул. Княгиня Мария Луиза № 1
4000 Пловдив

Phone: +359 32 624 923

Факс: +359 32 662 900

Варна

Ул. Преслав № 61

Варна 9000

Phone: +359 52 655 770

Факс: +359 52 655 770

Бургас

ж.к. Братя Миладинови, бл.
117, вход 6/7

Бургас 8000

Phone: +359 56 81 04 81

Факс: +359 56 81 04 81

Шумен

Пл. Освобождение № 12

Шумен 9700

Phone: +359 54 820 351

Факс: +359 54 801 450

Русе

Ул. Славянска № 22

Русе 7000

Phone: +359 82 828 926

Факс: +359 82 828 926

Плевен

Бул. Цар Борис III № 2

Плевен 5800

Phone: +359 64 80 38 20

Факс: +359 64 80 34 70

Велико Търново

Ул. Марно Поле № 31

Велико Търново

Phone: +359 62 60 18 43

Факс: +359 62 60 12 04

Стара Загора

Бул. Цар Симеон Велики № 67

Стара Загора 6000

Phone: +359 42 64 19 24

Факс: +359 42 60 19 24

Благоевград

Пл. Георги Измирлиев № 5

Благоевград 2700

Phone: +359 73 88 78 95

Факс: +359 73 88 20 92

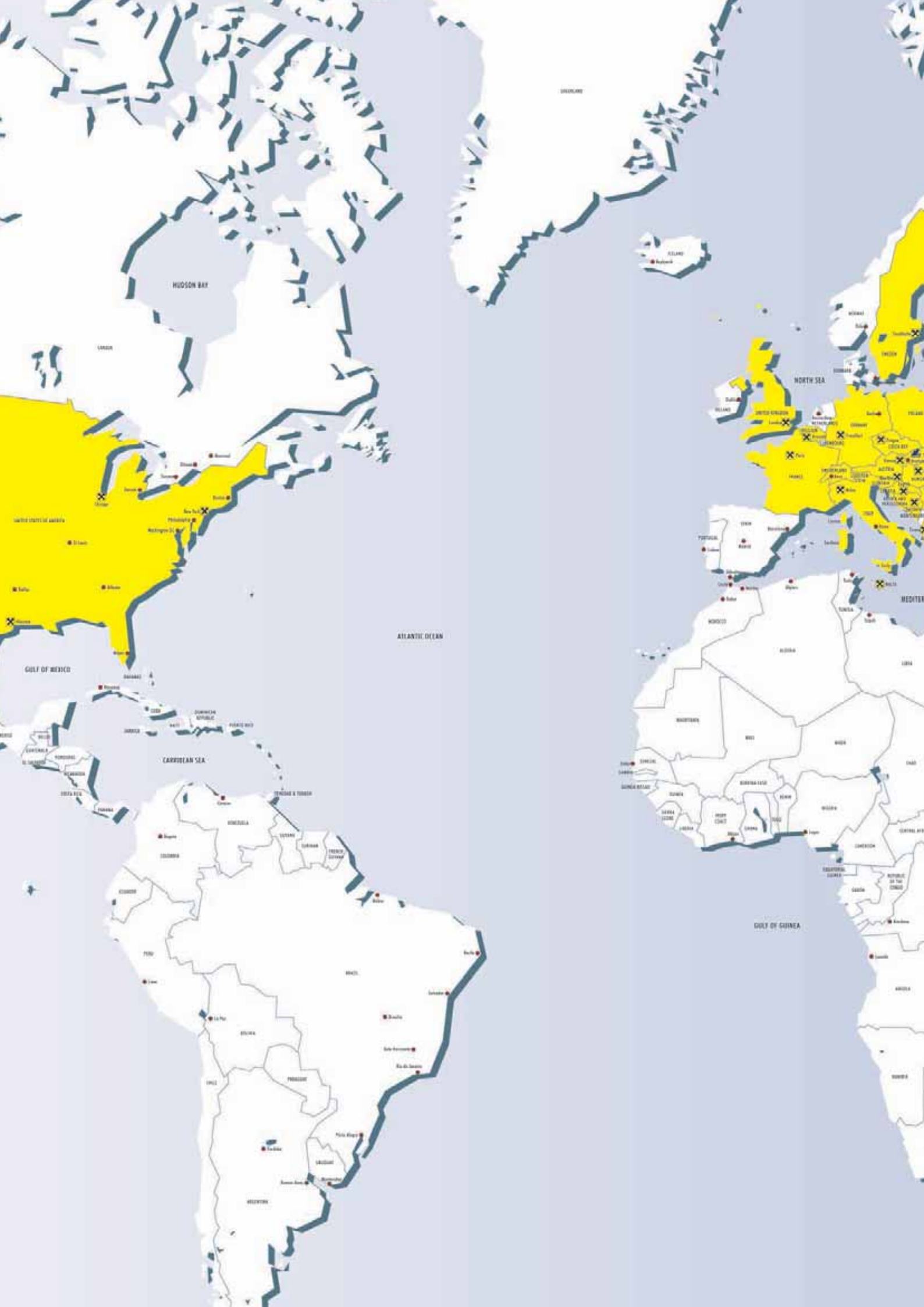
Монтана

Бул. Трети Март № 47

Монтана 3400

Phone: +359 96 30 54 31

Факс: +359 96 30 54 52





On the Cover

Amphora-rhyton with handles in a centaurs' shape, Gold,

The Tracian Treasure from Panagjurishte, Regional Museum of Archeology – Plovdiv, Fourth - Third Century B. C.

На корицата

Амфора-ритон с гръжки във формата на кентаври, злато,

Панагюрско съкровище, Регионален археологически музей – Пловдив, IV - III век пр. Хр.